



Vorstellung der Ergebnisse der VU Altort am 13. Mai 2025



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wie Sie vielleicht wissen, will die Gemeinde in die reguläre Städtebauförderung aufgenommen werden. Hierzu wurden vom Planungsbüro Schirmer Architekten und Stadtplaner sog. „Vorbereitende Untersuchungen“ (VU) gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Die Erstellung einer solchen VU und die Aufstellung eines Sanierungsgebietes ist die Voraussetzung zur Aufnahme des Altortes in ein Städtebauförderungsprogramm des Bundes und Landes.

Am 23. Juli 2024 fand in dem Rahmen eine Bürgerwerkstatt in der Besengauscheuer statt. Eine Eigentümerbefragung erfolgte im Juli und August 2024. Aufbauend auf einer umfangreichen Analyse und den Ergebnissen dieser Beteiligung wurde in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde und der Regierung von Unterfranken nun ein umfangreiches Handlungs- und Entwicklungskonzept für den Altort erarbeitet.

Zahlreiche Projekte und Maßnahmen wurden definiert, die durch Bund und Land mit max. 60% gefördert werden können. Durch die VU werden die einzelnen Maßnahmen nachvollziehbar in eine langfristige Perspektive der Ortsentwicklung eingebunden. Damit möchte die Gemeinde den Altort auch für zukünftige Generationen als lebenswerten Mittelpunkt von Bastheim erhalten und weiterentwickeln.

Die VU wurde am 20. März 2025 vom Gemeinderat gebilligt und als Grundlage zur angedachten Abgrenzung eines Sanierungsgebietes beschlossen. Wir möchten Sie als Bürgerinnen und Bürger nun zur Vorstellung der Ergebnisse der VU einladen. Hierbei wird auch ein Ausblick über die kommenden Schritte gegeben. Wir freuen uns auf ihr Kommen!



Vorbereitende Untersuchungen (VU) für den Altort **Gemeinde Bastheim**